

CLUB  HÍPICO

---

**MONTE NATIVO**<sup>®</sup>

D E H A R A S C U A T R O P I E D R A S

---

PROGRESO - URUGUAY

---



# Bienvenido a Club Hípico Monte Nativo

*Para vivir plácidamente la experiencia de ser propietario de caballos de carreras.*

- Con un equipo de trabajo orientado en la búsqueda de los mejores resultados deportivos.
- Con insuperables instalaciones donde todo está diseñado para el mejor desarrollo de los caballos.
- Profesionalidad en la gestión y el manejo diario de trabajo hípico.
- Pasión por las carreras con Monte Nativo, más el disfrute y bienestar de un gran Club Social.
- **La felicidad y el sueño de sus colores compitiendo por el primer lugar contra los mejores.**



# Club Hípico Monte Nativo

Los clubes de propietarios son un modelo que irrumpió exitosamente en el mundo de las carreras de caballo. La compra de uno o más caballos, y la posterior emisión de acciones, se convirtió en el turf avanzado en un negocio consolidado. En EE UU, Francia, Hong Kong, Japón, Australia e Inglaterra la sindicación de un caballo es una práctica habitual.

Para este nuevo proyecto **MONTE NATIVO** optó por la compra de 30 productos. 20 de ellos seleccionados de la generación 2019 de Haras Cuatro Piedras y 10 seleccionados en Haras de Brasil, basado en elementos objetivos (pedigrí, desarrollo físico, etc) y apoyado en el criterio de un **Comité Técnico** liderado por el Dr. Ulises Carnerio – Hs Bage Do Sul.

## Fideicomiso

Existiendo 2 antecedentes exitosos, La Aruera Racing Club y Los Invasores Racing Club, la mejor estructura jurídica encontrada para los creadores de MONTE NATIVO es la de un fideicomiso. Se trata de un vehículo jurídico a través del cual, un grupo de socios dispone de un capital dedicado a la actividad que queda afectado exclusivamente para ser utilizado en el fin específico que el reglamento del fideicomiso prevé.

## Entrenador

Nacido en Brasil, el Dr. Julliano Viana comenzó sus primeros pasos como Entrenador a mediados del 2003, atendiendo caballos que llegaban a Bagé desde los hipódromos de Rio y San Pablo. Radicado en Uruguay en el año 2016, se incorpora al proyecto Monte Nativo junto a su familia a comienzos del año 2020.



# Números

- **Número de accionistas: 60**
- **Número de caballos: 30**
- **Precio: cada acción tendrá un valor equivalente a U\$S 600 por mes.**
- **Forma de Pago:**
  - A) 1er cuota semestre adelantado de U\$S 3750 (incl.. U\$S 150 gastos legales) y 5 semestres de U\$S 3.600.**
  - B) 1er cuota semestre adelantado de U\$S 3750 (incl.. U\$S 150 gastos legales) y saldo cuotas con VISA, MASTER o BANCO.**
  - C) 18% descuento pago contado.**
- **Inicio de Club Hípico *MONTE NATIVO*: Junio 2021.**

## ¿Qué costos cubre el precio de las acciones?

El precio de una acción es equivalente al precio de la compra del plantel de caballos así como **todos los costos de pensionado para cada caballo (entre ellos, entrenamiento, herraje, doma, sanidad, atención veterinaria, transporte, etc.)**

Incluye el costo de los diferentes eventos organizados en nombre de los accionistas, y que serán cubiertos por *MONTE NATIVO* para el mejor disfrute de la actividad.

El precio de cada acción se calcula de manera que todos los miembros del Club únicamente tienen que hacer un pago fijo para formar parte del mismo, garantizando de esta forma que **no habrá necesidad de aportes extraordinarios.**



# Funcionamiento:

- Este primer proyecto durara hasta mayo del 2024.
- Los ingresos netos obtenidos por premios de los caballos serán abonados trimestralmente en la cuenta de cada socio.
- Un **Comité técnico** que toma las decisiones liderado por el Dr. Ulises Carnerio – haras Bagedo Sul, entre otros.
- Se diseñó un plan de optimización del plantel con salidas a partir de los 12 meses de aquellos caballos que el comité técnico decida. Este plan está detallado en el prospecto final del fideicomiso.
- Un Contrato de Participación con un máximo de 60 accionistas.
- Un informe de carácter anual, más allá de los eventos de carácter social, sobre la información económica – financiera, manteniendo en todo momento la información en tiempo real para que todos los miembros puedan estar informados de la forma más completa posible.



- Una página web y una Agencia de Comunicación para seguir el día a día de los caballos como si estuviéramos en la baranda exterior, en el Paddock, en San Isidro o Rio.
- Un **Agente Fiduciario** independiente responsable de hacer cumplir el reglamento más una firma que se encarga de los servicios contables y tributarios.
- **“Yearling Parade” en MONTE NATIVO** para poder ver los caballos comprados y eventos trimestrales para compartir la afición.
- Visita libre a las instalaciones de **MONTE NATIVO**, y acceso a los Hipódromos locales con todos los derechos de **PROPIETARIO**.
- Cada socio podrá disfrutar y utilizar las increíbles instalaciones del club house con aires de bar/almacén para eventos privados, colaborando con el expertise y selección de servicio de catering.
- Disfrutar de cabalgatas organizadas por **MONTE NATIVO** para conocer la belleza que ofrece el paisaje de la zona y el entorno del club.
- Vivir la integración entre el entrenador y los propietarios. Ser espectador de los entrenamientos y ver cómo es que se preparan los caballos.
- Visitar en familia para ver de cerca a los 30 caballos de su propiedad.
- Vivir una experiencia de cercanía con la naturaleza, con los caballos y sentirse parte de un club hípico único en Sudamérica.



# Preguntas y respuestas

## FAQs - cuestiones financieras

### **¿Qué precio tiene cada acción?**

- Cada acción tiene un costo equivalente a 600 dólares mensuales por el periodo de duración del proyecto que son 36 meses.

### **¿Hay algún gasto fuera del precio de la acción?**

- La cuota conlleva todos los gastos de los caballos hasta mayo de 2024, los gastos están calculados dentro del presupuesto presentado, en caso de producirse un gasto extra no presupuestado (ejemplo: la posibilidad de una matrícula a una carrera de Grupo) se asumirá dentro de los gastos generales y se presentará una demanda de fondos extra que se deducirá de los beneficios obtenidos.

### **¿Qué plazo tengo para realizar el pago de la cuota inicial de U\$S 3750?**

-La cuota inicial de U\$S 3750, o la forma de pago que Ud. acuerde, se deposita con fecha límite 30 de julio 2021 en la cuenta designada que se facilitará a los interesados.

### **¿Si realizo el pago y el Club Hípico *MONTE NATIVO* no se lleva a cabo con el número inicial de accionistas previstos tendré que poner más dinero?**

-El Club hípico *MONTE NATIVO* en ningún caso exigirá más dinero de la cuota prevista, en todo caso se ajustará el presupuesto al número de caballos posible preservando las ideas básicas del proyecto.

### **¿Cómo recibo mi parte de los premios ganados por los caballos de Club Hípico *MONTE NATIVO*?**

-Cada Socio del Club, dentro de la información que facilitará, se encuentra la cuenta bancaria donde se liquidarán trimestralmente los premios obtenidos por los caballos.

### **¿Si un caballo se vende antes del periodo de junio 2024, qué pasa con el dinero sobrante del presupuesto?**

-El dinero sobrante del presupuesto se queda en una cuenta remanente y se retorna prorrateado al final del sindicato en junio 2024, así que todo el dinero sobrante se devuelve a los participantes.

### **¿Si un caballo se lesiona que pasará con el dinero invertido?**

-Las lesiones son parte del juego, nadie está exento y si un caballo se lesiona irreversiblemente la inversión en la compra se perderá quedando el presupuesto de gastos en la cuenta remanente para su devolución a final del sindicato.

### **¿Si al comprar los caballos resulta que se ha gastado menos de lo previsto que pasará con el dinero presupuestado?**

-En la medida de lo posible el gasto en compra se ajustará al presupuesto, en caso de que hubiera un desajuste a la baja el dinero se quedará como remanente y se devolverá a los participantes al cierre del Club.

### **¿Si se produce el fallecimiento de alguno de los caballos perderemos toda la inversión?**

-Si un caballo fallece la inversión en la compra se perderá quedando el presupuesto de gastos en la cuenta remanente para su liquidación al final del sindicato.



# Preguntas y respuestas

## FAQs - cuestiones jurídicas

### **Como participante del Club Hípico *MONTE NATIVO*, ¿mi nombre aparecerá en algún programa o registrado como propietario?**

-Los caballos correrán a nombre de Club Hípico *MONTE NATIVO*, si así lo dispone el socio ,su nombre no aparecerá dentro de ningún programa, pero si tendrá los mismos derechos que un propietario cualquiera dentro del recinto, acceso a balanzas, al paddock y a los lugares reservados a propietarios dentro del hipódromo.

### **¿Podré vender mi participación a otra persona una vez comenzado el sindicato?**

-Si, las participaciones pueden transmitirse aunque existe una opción preferente por parte de los demás miembros, no se pueden ceder a un tercero y en caso de fallecimiento de la persona nominativa de la participación pasará a sus herederos legales. La salida anticipada por decisión unilateral de un socio, generará un gasto de U\$ 150 para cubrir gastos legales de la salida.

### **¿Puede ser titular de una participación una persona jurídica?**

Las participaciones pueden ser a nombre de persona física o de persona jurídica no hay ningún problema con la naturaleza del adquirente de la participación.





# Haras Cuatro Piedras

Progreso - Uruguay

[juan.milat@cuatropiedras.com](mailto:juan.milat@cuatropiedras.com)  
+598 27081624 / 099 613 982

[www.cuatropiedras.com](http://www.cuatropiedras.com)  
Ruta 5 Km 30, Progreso, Canelones, Uruguay



## Zambrano & Cía.

1<sup>era</sup> Empresa Nacional de Servicios Agropecuarios

[Ale@zambrano.com.uy](mailto:Ale@zambrano.com.uy)  
+598 99 683 390

[gsapelli@zambrano.com.uy](mailto:gsapelli@zambrano.com.uy)  
+598 99 743 434

[jrowland@zambrano.com.uy](mailto:jrowland@zambrano.com.uy)  
+598 91 302 809